

Selezione ad evidenza pubblica di Società, Consorzi o Enti mirata alla messa in produzione e gestione degli Ulivi presenti nel patrimonio arboreo Comunale gestito dalla Multiservizi Caerite Spa, con compensazione basata sul 'barting'.

Multiservizi Caerite SpA, Società a Socio unico il Comune di Cerveteri cui è sottoposta per direzione e controllo, è giunta alla determinazione di valorizzare ulteriormente il patrimonio arboreo del Comune da essa stessa gestito in base al Contratto di Servizio in vigore.

In particolare la Società ha deciso di procedere ad una selezione ad evidenza pubblica per la definizione di Società, Consorzi o Enti (di seguito 'i Partner') capaci di collaborare con Multiservizi al fine della messa in produzione degli Ulivi attualmente gestiti al solo scopo ornamentale. Con tale decisione la Società, in accordo con il Comune di Cerveteri, intende incrementare il valore del Patrimonio comunale a lei affidato ed ottenere una migliore e più razionale gestione del territorio non dimenticando gli aspetti paesaggistici e le ricadute positive sul turismo.

L'elenco degli Ulivi che saranno posti in coltivo è allegato sub (a).

Le regole della collaborazione saranno:

- 1- tutti gli Ulivi elencati saranno posti in coltivo e di conseguenza curati dal Partner confrontandosi con la Direzione della Società con cui saranno discussi a scadenza annuale (con una prima presentazione entro 15 giorni dall'Accordo) i piani di coltivo ed in generale i piani di gestione delle piante e dei prati affidati
- 2- saranno a carico ed onere del Partner le lavorazioni, gli strumenti, i prodotti, il personale, gli accessori, gli oneri finanziari ed assicurativi e tutto quanto necessario alla migliore esecuzione dell'Accordo
- 3- il Partner non potrà installare recinzioni o ostacoli all'accesso pubblico aggiuntivi a quanto esistente e definito dalla Società; il Partner potrà, previa autorizzazione della Società ed ai fini della sicurezza pubblica, recintare temporaneamente le aree dove eseguirà particolari lavorazioni fatto salvo che sarà suo compito ed onere rendere al più presto agibili le aree temporaneamente interdette
- 4- sarà compito del Partner mantenere i prati dove vegetano gli Ulivi in condizioni di pulizia e di taglio adeguati; in particolare, il Partner garantirà una altezza massima del manto erboso non superiore a cm. 15, tranne nelle aree urbane (in particolare il parcheggio del Granarone) dove in ogni caso il Partner garantirà una altezza del prato non superiore a cm. 10
- 5- eventuali piante che non siano adeguate al coltivo saranno segnalate alla Società dal Partner per le azioni che la Società riterrà più opportune e che saranno svolte dal Partner a proprio onere; in ogni caso le stesse piante ed i prati eventualmente sottesi dovranno essere mantenuti dal Partner nelle condizioni di decoro previsti dalle presenti regole
- 6- la Società non cede il diritto/dovere maturato con il Contratto di Servizio ma unicamente attiva la possibilità di mettere a gestione di coltivo gli Ulivi da essa stessa supervisionati; perciò si riserva il diritto ad intervenire con disposizioni, indirizzi e determine sull'attività del Partner che si impegna sin d'ora ad eseguire fedelmente e senza indugio quanto indicato dalla Società o dal Comune di Cerveteri
- 7- a fronte della gestione di coltivo qui indicata il Partner raccoglierà le olive frutto degli alberi in coltivo, con le tecniche che riterrà più opportune ma segnalate nel piano di coltivo, tenendo conto che le aree pubbliche dove sono piantati Ulivi non potranno in nessun caso essere recintate permanentemente, come già indicato sopra, né potrà esserne limitato l'accesso pubblico tranne che nei termini sopra indicati e quindi non potrà, in tali aree, essere assicurato al Partner alcun effettivo diritto di esclusiva alla raccolta

- 8- le olive rappresenteranno il solo ed unico compenso alle attività del Partner da parte della Società
- 9- il Partner compenserà la Società per l'Accordo in ragione di una percentuale del prodotto finale delle lavorazioni sulle olive raccolte (sia olio, olive lavorate per la tavola ecc.) che verrà indicata dal Partner in fase di risposta al presente bando di selezione
- 10- al fine di procedere all'Accordo il Partner depositerà in Società copia delle assicurazioni sulla RC (per minimo 700.000 Euro di copertura rischio) e la documentazione comprovante la soddisfazione di tutte le regolamentazioni sul lavoro e l'affidabilità dell'Partner previste dalle Leggi e norme

La selezione del Partner avverrà in base a:

- A. una breve descrizione tecnica del piano di coltivo, cui saranno assegnati sino a 15 punti
- B. il curriculum professionale dell'aspirante Partner, cui saranno assegnati sino a 10 punti
- C. la percentuale di prodotto finale assicurata in compensazione all'Accordo, come indicato sopra al punto (9), cui saranno assegnati sino a 15 punti
- D. descrizione dell'organizzazione del lavoro presso l'aspirante Partner, con indicazione del rapporto istituito e da mantenersi per l'intero periodo di Accordo con gli operatori che saranno impiegati nell'Accordo ed elenco delle garanzie assicurative e le regolamentazioni professionali soddisfatte nell'Accordo, cui saranno assegnati punti 10

la selezione avverrà in seduta pubblica di una commissione appositamente convocata dalla Società, di cui farà parte un Agronomo professionista e delegati alla valutazione degli aspetti economici e normativi, entro dieci giorni dalla scadenza del presente avviso.

La risposta dell'aspirante Partner al presente avviso implica la piena accettazione delle regole di Accordo sopra riassunte, che saranno consolidate nel contratto di Accordo e barting conseguente alla scelta della Società. Tale contratto sarà di durata triennale estesa al 31 dicembre dell'anno di scadenza e prevederà condizioni di rescissione anticipata nei casi di rito.

Gli aspiranti Partner risponderanno al presente avviso entro quindici giorni solari dalla pubblicazione dell'avviso sul sito della Società, con raccomandata AR o consegna a mano indirizzata a Multiservizi Caerite SpA recante sulla busta l'indicazione 'Avviso di barting – Ulivi' con le informazioni richieste ai punti A), B), C) e D) sopra descritti.

Il presente avviso non implica l'obbligo per la Società a procedere all'Accordo.

Cerveteri, 20 settembre 2010

## Allegato A

Località	Sito				Numero soggetti	Altezza
<b>CERVETERI</b>	Via	Borsellino c/c Coop		Olivo	4	5
<b>CERVETERI</b>	Via	della Lega	n.d.	Olivo	11	5
<b>CERVETERI</b>	Via	Pelagalli	n.d.	Olivo	3	5
<b>CERVETERI</b>	Via	Rio dei combattenti	n.d.	Olivo	12	5
<b>CERVETERI</b>	Via	Rosati (P.le Cimitero vecchio)	n.d.	Olivo	30	6
<b>CERENOVA</b>	Via	Alfani c/o farmacia	n.d.	Olivo	2	5
<b>CERENOVA</b>	Via	campo di mare	snc	Olivo	3	5
<b>CERENOVA</b>	Via	Casale (Scuola)	n.d.	Olivo	2	3
<b>CERENOVA</b>	Via	Euframius	n.d.	Olivo	1	8-10
<b>CERENOVA</b>	Via	Tuscolo	n.d.	Olivo	3	5
<b>VALCANNETO</b>	Via	Albinoni	giardino	Olivo	1	4-6
<b>VALCANNETO</b>	Viale	Boito	1/75	Olivo	3	4-6
<b>VALCANNETO</b>	Via	Clementi	n.d.	Olivo	3	4-6
<b>VALCANNETO</b>	Via	Guido d'Arezzo	169/192	Olivo	1	4-6
<b>VALCANNETO</b>	Via	Leoncavallo	n.d.	Olivo	1	2-4
<b>VALCANNETO</b>	Via	Vivaldi	parco	Olivo	2	2-4
<b>Cerveteri</b>		Parco della legnara		Olivo	72	6-8

**Nota:** sarà compito del Partner procedere ad un inventario aggiornato dell'esistente alla data.